

## Beboermøde den 25. april 2022 / MEULENBORG PARK SNEKKERSTEN

Agenda:

- . Velkomst
- . Dirigent
- . Historien fra perioden
- . Valg af beboerrepræsentation – 3 personer
- . Regnskab
- . Forslag fra beboere

Velkomst ved formand Kåre Fjalland.

Kåre blev valgt som dirigent og Annette som referent.

### **Historien fra perioden:**

Kåre indledte periodens historie med at tale om den store manko på omkring 1,8 mill i huslejeindkomster, som har været medvirkende årsag til de ret massive huslejestigninger de sidste 3 år.

Kåre berørte den psykiske proces for beboerne i den gentagne udskydelse af reoveringen af køkkener og bad.

Processen gik endelig i gang i 2020, da nye håndværkersjaks kom til. Forud ligger en del møder med arkitekt Ole Holst og sidst et møde for alle beboere med arkitekten og Kenneth Holmgang fra TDC.

Ved de møder blev der desværre kun vist få slides, som var helt utilstrækkelige til at beboerne kunne danne sig et indtryk af, hvordan køkkener og badeværelser ville komme til at se ud. Vi kan blot konstatere, at TDC havde valgt INVITA køkkener – i en "ikke-bedst"/"ikke nyest" kvalitet - til opsætning her i Meulenberg Park. Vi må så håbe på det bedste.

Der blev ved samme lejlighed talt om genhusning etc., specielt for allergiramte beboere og udlåning af 2 kogeplader o.a. i reoveringsperioden.

Kogepladerne kom kun sjældent i brug, da Ole Holst glemte dem!

Der blev heller ingen genhusning eller huslejekompensation, til trods for, at lejlighederne var temmelig ubeboelige under reoveringen. Ingen af de lovede løfter, er blevet overholdt.

I den forløbne mail-kommunikation, blev Meulenberg beboerne tilbudt kompensation af TDC's Kenneth Holmgang og nogle sådanne er juridiske bindende. Efterfølgende er kompensationen blevet droppet af TDC administrationen.

Danske Lejere kunne beklageligvis heller ikke gøre noget ved kompensationsproblematikken.

Efter projektets fysiske afslutning, kan det konstateres, at de indsendte tilfredshedslistre fra beboere til "bestyrelsen" indikerer, at flere af beboerne er rimeligt tilfredse, til trods for mangler.

Samtaler med arkitekt Ole Holst skulle have sat gang i de ting, som skulle justeres, bl.a. løfte om at køleskab på hjul skal placeres på gulv og ikke sokkel, aht. til rengøring og tømning af kondensbeholder bag køleskab.

Mange møder med TDC, skriftlig korrespondance og mundtlige samtaler, har vist os, at vi BBR stort set ingen indflydelse har i det gensidige samarbejde med TDC's administration!

Derfor ønsker "bestyrelsen" ikke at bruge navnet BBR, da vi som sagt ingen indflydelse har, og derfor bliver vi blot en nødtvungen "buffer" mellem beboerne og TDC's trufne beslutninger. BBR bliver i stedet til BGMP (Beboergruppen Meulenberg Park).

### **Valg af beboerrepræsentation:**

Lone, MP nr. 60, nuværende suppleant meldte sig – i første omgang som den eneste. Lone skal finde 2 mere, som har lyst til at arbejde med hende som "bestyrelse" i BGMP.

Lone har indtil den 8.6.2022, hvor den siddende "bestyrelse" har det årlige og afsluttende møde med TDC's administration.

### **Regnskab ved kasser Philip Svane.:**

Regnskabet strækker sig over en periode på 3 år.

Vores bankforbindelse er Spar Nord, som kontaktede os for at få et rigtigt CVR. Nr. Det tidl. fiktive cvr. nummer, som vi indtil nu havde anvendt, kunne fra årsskiftet 21/22 ikke længere anvendes, jvnf. Banktilsynet. Ligeledes skulle standardvedtægterne for en forening underskrives af de tre (3) fra "bestyrelsen" som tegner bankkonto. I den forbindelse måtte vi have nyt konto- og cvr. nummer.

Philip har brugt rigtig meget tid på at undersøge, hvor bankgebyrer er mindst etc., men da det viste sig, at det kostede ca.4.000,- kr. alene, blot for at skifte bank, valgte vi at blive hos Spar Nord. BGMP har nu et forenings cvr. og det medfører en hel del gebyrer.

29. april 2019 havde vi en kassebeholdning på **kr. 42.062.**

Beboernes indbetaling til kontingent er i perioden sat midlertidigt op fra 25,- kr. til 45,- kr. pga lejer-engagement med Danske Lejere /DL. DL skulle undersøge og hjælpe os med gyldigheden af de juridiske belæg for TDC P's massive huslejestigninger og TDC's meget lidt imødekommende holdning til beboernes ønsker og lovede tilsagn om deltagelse i valg af renoverings emner køkken / bad. Og specielt, at fastholde TDC P's udmeldte løfte om en kontant, individuel kompensation for de gener som renoveringen faktisk har medført.

25. april 2022 er BGMP's kassebeholdning **kr. 65.313.**

Danske Lejere kunne ikke løfte denne opgave og blev derfor opsagt så hurtigt det kunne ske. Beløbet hertil vil således ikke længere forekomme i regnskabet og beboerbetaling til BGMP er fra 1. januar 2022, nedsat til de oprindelige kr. 25,-

Det skal nævnes, at der i den forgange periode af "bestyrelsen" er brugt omkring 1.440 mandetimer til ex. og interne møder, telefonmøder, skriftlig korrespondance etc. for at skabe optimal kommunikation med TDC. Et arbejde som vi desværre må konstatere ikke til dato har givet berettigede resultater.

Der er aftalt møde med TDC hos MB den 8. juni, hvor løsninger igen vil blive drøftet og evt. aftaler stadfæstes.

Som sagt er Danske Lejere nu historie, men renovering af køkken /bad samt en række andre forhold er endnu ikke afsluttet hos alle og skal diskuteres ved møde den 8. juni. Herefter vil vi ved en ekstraordinær

beboersamling diskutere evt. fortsættelse og varetagelse af hvorledes overordnede spørgsmål TDC P og beboerne imellem skal håndteres.

Mandat til den nuværende "bestyrelse" indtil mødet den 8. juni blev énstemmigt vedtaget.

Har Lone ikke inden denne dato fundet 2 yderligere kandidater til beboerforeningen, tilbød Kåre Fjalland, Carina Fjalland, og Philip Svane at fortsætte til udgangen af april 2023

### **Forslag fra beboere:**

Det blev foreslået at vores kassebeholdning bl.a. kunne bruges til anlæggelse af en professionel Petanquebane 11x3m. "Bestyrelsen" fik mandat til at gå videre med ideen, men ikke énstemmigt tilsagn om at anlægge den uden alle beboere er adspurgt.

Torben mente af 98% af brugerne af legepladsen/haven kommer udefra. Ikke alle var enige i dette.

Ditte no. 22 mente, at vi skal passe på med ikke at fortælle folk på legepladsen, at de ikke må benytte den. Der kan jo være nogen brugere med en eller anden form for tilknytning til Meulenberg Park. Problemet på legepladsen er oprydning.

Lone: Strandgrundene. Det lille strandgrund / syd, ud for Strandvejen 100, bruges sjældent. Forslag om at sælge, så pengene kunne bruges på den store strandgrund/nord. Kan det lade sig gøre? Ideen fik ikke den store tilslutning, da flere lejere foretrækker fred og ro på den terrasse, specielt i de varme sommer måneder.

Anne-Marie spørger om det lille strandgrund / syd i stedet kan forbedres med bro, møbler, parasol o.a. "Bestyrelsen" tager spørgsmålet op den 8. juni

Ditte foreslår nye havemøbler til strandgrund/nord, de nuværende er nedslidte og river tøj i stykker. Der er gang i dette.

Søren spurgte hvad der sker på mødet den 8. juni mellem TDC og beboerforeningen. På mødet vil TDC driftsbudget for hele Meulenberg Park blive fremlagt, der skal tales om for høje/store træer som skygger

og ødelægger bebyggelsens murværk, tage og tagrender, affaldspladsen og de ting i renoveringsprojektet, som endnu ikke er færdiggjorte.

Birgitte meddelte at flere lejligheder er angrebet af Skægkræ som er anmeldt til TDC.

Der blev generelt talt om meget kolde lejligheder, måske pga. manglende isolering / dårlig isolering i gulve og i ydervægge; forslag om efterisolering, ligesom skift til energiruder kan være en mulighed.

Problematikken med papkasser, som blot bliver stillet ved containerne og ikke presset, samt udefra kommende personer, afstedkom forslag om hængelåse på containerne, evt. opsættelse af videoovervågning eller reparation af allerede opsatte.

Mht. varmen, blev der gjort opmærksom på, at fjernvarme vil blive tilsluttet i 2027/2028.

Philip har foreslået solceller på alle Meulenberg Parks sydvendte tagflader, og TDC adm. er ikke afvisende for ideen.

Lade standere til el-biler / plug-in hybrid er også i pipeline, men indtil videre med længere udsigt. Maling af vinduer, tagudhæng etc. Etc. venter vi ligeledes svar på / 8. juni

Erling modtog en kasse vin og klapsalver for sit trofaste arbejde med at hejse flaget på mærkedage.

Mødet sluttede med stor tak og klapsalver til Kåre Fjalland, Carina Fjalland, Inge Merete Borum, Preben Weche og Philip Svane for deres store indsats i de 3 år - og derfra blev der hyggesnakket.

Driftsregnskab for BGMP, perioden 29. april 2019 til 25. april 2022, er uploadet på intranet.

Referent

Annette Boel nr. 1

29. april 2022