

Beboerrepræsentationen
V/ formand Kaare Fjelland
Meulenberg Park 3
3070 Snekkersten

13. september 2018
3-6501
M78449

Varsling af omkostningsbestemt lejeforhøjelse

Vi skal hermed varsle beboerrepræsentationen om huslejeforhøjelse for de omkostningsbestemte lejemål i Meulenberg Park 1-78. Lejestigningen træder i kraft **den. 1.januar 2019** og bliver varslet i henhold til reglerne i Boligreguleringsloven om omkostningsbestemt leje.

De berørte lejere i ejendommen vil modtage et individuelt varslingsbrev tidligst 7 dage efter nærværende varsling af beboerrepræsentationen og senest 30.september 2018 med lejestigningen for deres lejemål.

Vi vedlægger:

- Varslingsliste med oversigt over forhøjelser for de enkelte lejer.
- Eksempel på varslingsbrev til lejer.
- Arbejdsskema for driftsbudget med det gældende budget og fremtidigt budget med tilhørende redegørelse for de enkelte budgetposter.

Hvis vi modtager bemærkninger til forhøjelsen fra Jer inden udsendelse til lejerne, vil vi vedlægge kopi af jeres bemærkninger med varslingen til lejerne. Ellers vil vi i varslingsbrevet til lejerne meddele, at jeres bemærkninger til budgettet endnu ikke foreligger.

Indsigelse mod varslingen

Beboerrepræsentationen kan inden tre uger efter modtagelse af dette brev skriftligt stille spørgsmål til materialet og eventuelt bede om supplerende oplysninger. Beboerrepræsentationen har også kompetence til at gøre indsigelse mod varslingen på alle lejernes vegne. Indsigelsen skal være skriftelig og sendes til TDC Pensionskasse senest seks uger efter modtagelsen af dette brev. Hvis beboerrepræsentationen har ønsket uddybende oplysninger om budgettet, gælder seks ugers fristen først fra modtagelsen af de ønskede oplysninger.

Har I spørgsmål til varslingen, er I naturligvis velkomne til at kontakte os.

Venlig hilsen
TDC Pensionskasse

Mads Thyge Pedersen
Ejendomsadministrator EA

Postadresse:
TDC Pensionskasse, Århus afd.
Ejendomsadministration
Sletvej 30, 6-044
8310 Tranbjerg J

e-mail:
pensionejendom@tdc.dk

telefon:
66 66 44 44

CVR-nr. 71967611
www.tdcpensionskasse.dk

TDC Pensionskasse
Teglholtsgade 1-3, G-255
0900 København C

Århus afd.
Sletvej 30, 6-044
8310 Tranbjerg J